

Дополнительное соглашение № 2 от 02.06.2014 к договору № 6968
(кадастровый номер 33:22:022043:4, местоположение Владимирская область, г.Владимир,
ул.Верезинская)
общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Домострой"

Исполнительный орган местного самоуправления - Администрация города Владимира, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника управления архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира Синицына Андрея Владимировича, действующего на основании Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Устава города Владимира, распоряжения администрации города Владимира от 06.09.2011 г. № 522-р с изменением, внесенным распоряжением администрации города Владимира от 14.05.2014 г. № 336-р, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Домострой", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Самойлова Олега Валентиновича, с другой стороны, на основании постановления администрации города Владимира от 23.05.2014 № 1986, а также на основании пункта 3.4 договора аренды земельного участка заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Преамбулу и пункты 1.1, 2.1, 3.1, 3.3-3.5, 4.4.12, 8.1, 8.4, 8.8, 10 договора аренды читать в нижеприведенной редакции, а также дополнить договор аренды пунктом 7.2:

Исполнительный орган местного самоуправления - администрация города Владимира, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника управления архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира Синицына Андрея Владимировича, действующего на основании Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Устава города Владимира, распоряжения администрации города Владимира от 06.09.2011 г. № 522-р с изменением, внесенным распоряжением администрации города Владимира от 14.05.2014 г. № 336-р, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Домострой", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Самойлова Олега Валентиновича, с другой стороны, заключили договор (далее Договор) о нижеследующем:

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды на срок по 01.05.2017 г., земельный участок общей площадью 20990 кв.м., имеющий кадастровый номер 33:22:022043:4, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Владимирская область, г.Владимир, ул.Верезинская (именуемый в дальнейшем "Участок"), с разрешенным использованием: под жилую застройку, в границах согласно кадастровому паспорту.

2.1. Участок передается в аренду на неопределенный срок.

3.1. Арендная плата за право использования устанавливается Арендатору в размере 345591.17 рублей (Триста сорок пять тысяч пятьсот девяносто один руб. 17 коп.) в квартал. Платежи осуществляются согласно расчёту (приложение).

3.3. Получатель платежа: Управление федерального казначейства по Владимирской области (УАСиЗР администрации города Владимира); ИНН: 3328477671; расчетный счет: 40101810800000010002; банк получателя: Отделение Владимир, БИК 041708001; КПП: 332801001; назначение платежа: арендная плата за землю по договору аренды № 6968, код бюджетной классификации (874 1 11 05012 04 0000 120); код ОКТМО: 17701000.

3.4. Размер арендной платы, указанный в п.3.1. договора, не является постоянным и изменяется в соответствии с изменением кадастровой стоимости земельного участка и (или) ставки от кадастровой стоимости в зависимости от категории арендаторов и видов функционального использования земель и (или) размера уровня инфляции на очередной финансовый год.

3.5. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка и (или) ставки от кадастровой стоимости в зависимости от категории арендаторов и видов функционального использования земель и (или) размера уровня инфляции на очередной финансовый год в соответствии с законодательными и нормативными актами Российской Федерации и Владимирской области, а также решениями органов местного самоуправления города Владимира, Арендатор самостоятельно производит перерасчёт и оплачивает арендную плату с перерасчётом с начала года без внесения изменений и дополнений в Договор. Исчисление и уплата индексированной арендной платы производится в квартале, следующем за кварталом, в котором вступил в действие соответствующий закон или иной нормативный правовой документ об изменении платежей.

4.4.12. После подписания Договора, изменений и дополнений к нему, а также при его расторжении в месячный срок обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области с целью государственной регистрации.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством и подлежат рассмотрению в суде, арбитражном суде по месту нахождения Арендодателя.

8.1. В случае заключения договора субаренды земельного участка указанный договор субаренды подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, после чего направляется Арендодателю для последующего учета.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также его расторжения возлагаются на Арендатора.

8.8. Арендатор обязан совместно с другими землепользователями обеспечивать уборку арендуемого земельного участка и содержать территорию в соответствии с "Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования город Владимир", утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира № 277 от 23.12.2009 г.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

администрация города Владимира

г.Владимир, ул.Горького, д.36

Адрес для корреспонденции: г.Владимир, Октябрьский пр., д.47 Управление архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира

тел. 42-21-39

Для справок о платежах:

33-13-12, факс 33-10-14


Арендатор:


общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Домострой"
Юридический адрес:
г.Владимир, Промышленный проезд, д.2-а
р/с 40702810502000514301 в Ярославском филиале ОАО "Промсвязьбанк" г.Ярославль БИК
047888760
ИНН 3325012653
Телефон 53 27 45

К настоящему дополнительному соглашению в качестве неотъемлемой части прилагаются кадастровый паспорт земельного участка и расчет арендной платы (носит справочный характер).

Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Подписи сторон:


А.В. Синецын
МП


О.В.Самойлов
Дата 30.06.2014

Дополнительное соглашение получил на руки

Синиц

Дата

26.06.2014

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Владимирской области

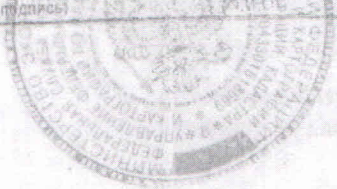
Номер регистрационного округа 33

Произведена государственная регистрация Земельного участка

Дата регистрации 10.08.2014

Номер регистрации 53:33-011/2014-188

Регистратор Мещеряков В.А.
(подпись)

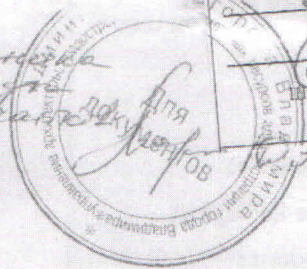


Прошито 3 листов

08.08.14
(дата)

Мещеряков В.А.
(подпись)

Мещеряков В.А.



Зам. начальника
отдела аренды
земельных участков

документ для
регистрации

Мещеряков В.А.